育明教育针对院校专业开设有专业课一对一、小班及状元集训营的课程，更多详情请咨询育明教育考研高级咨询师李老师：020-29122496

18127950401 QQ:3021818589

2015 年华南理工大学 120405 土地资源管理考研大纲

640 土地资源管理学考试大纲

一、考试目的

《土地资源管理学》作为全日制土地资源管理硕士专业学位入学考试的专业课考试，其目的是考察考生是否具备进行土地资源管理硕士专业学位学习所要求的专业基础。

二、考试的性质与范围

本考试是一种测试应试者土地资源管理专业综合能力的专业课程考试。考试范围包括土地资源管理的基本理论与基本方法，特别是土地权属管理、地籍管理、土地信息管理、土地利用规划与管理等领域的管理特点。

三、考试基本要求

要求学生能运用所学的知识，分析和研究实际生活中有关的土地管理问题，特别是能够就土地资源调查、土地法律管理、土地经济管理和土地利用管理、土地行政管理等等方面进行分析与决策。

四、考试形式

考试形式为闭卷、笔试。

五、考试内容

(一) 土地资源管理学总论

土地的概念、特性和功能,我国土地资源特点及其利用现状,土地资源管理的特殊性和复杂性,土地资源管理学的对象、原则和内容。

(二) 土地资源调查

土地资源调查的内容和方法,土地利用现状分类体系,土地资源调查的工作程序和内容。

(三) 土地权籍管理

土地产权的构成和确定,土地权利登记的内容和程序,有关土地划拨和土地征用及土地使用权管理的相关知识。

(四) 土地经济管理

土地经济管理的概念和内容,地租地价等相关的土地经济理论,运用土地经济理论分析现实的土地经济问题及对相关土地政策进行分析与评价。

(五) 土地法律管理

法理学的基本知识,我国当前土地立法的相关问题,土地权利的法律管理,土地所有权、土地使用权、地役权、土地相邻权等权属的法律管理。

(六) 土地利用管理

土地利用结构的概念,土地利用预测的一般理论和方法,土地利用规划的任务、工作程序和内容,当前土地利用总体规划修编的热点与难点。

(七) 土地行政管理

我国与国外现行的土地行政管理体制和我国现行的土地行政法律体系,土地行政管理的内容。

(八) 土地信息管理

土地信息的相关概念,土地信息技术基础,国内外 GIS 技术的发展进展。

六、考试题型

考试题型包括：名词解释、简答、论述。

832 综合考试(含土地经济学、土地利用规划学)考试大纲

一、考试目的

《土地资源管理综合考试(土地经济学、土地规划学)》作为全日制土地资源管理硕士入学考试的专业课程考试,其目的是考察考生是否具备进行土地资源管理硕士学习所要求的土地经济学、土地规划学方面的基础知识。

二、考试的性质与范围

本考试主要测试应试者土地经济学、土地利用规划学基本概念、基本理论和基本方法的熟练掌握程度及应用所学基础知识分析问题、解决问题的能力。考试范围包括土地经济学、土地利用规划学的基本概念、基本理论、基本方法及土地经济、土地利用规划现实问题的分析。

三、考试基本要求

- 1、熟练掌握土地经济学、土地利用规划学的基本概念、基本理论、基本方法；
- 2、能利用所学理论知识分析现实中出现的土地经济、土地利用规划方面的问题并提出自己独立的见解和思考；
- 3、对当前土地经济学土地规划学的热点研究问题有一定的了解。

四、考试形式

考试形式为闭卷、笔试。

五、考试内容(或知识点)

- 1、土地的概念、特性、功能、分类；土地市场的内涵、特点、功能、运行

模式、运行机制及中国土地市场体系；土地供给、需求及供需平衡；

2、地租的概念、分类、产生、发展，西方经济学地租理论、马克思主义地租理论及其现实意义；土地价格的形成、变动、内涵、变动及其影响因素，土地价格评估方法，土地价格体系；

3、土地金融的概念、特点、种类；土地税收的概念、特点、分类，中国土地税制形成及其深化改革方案；

4、土地利用的涵义、目标、基本原则及其效益评价；土地报酬递减规律、土地集约利用、土地规模利用、土地分区利用、土地计划利用；可持续发展理论、土地资源和优化配置与土地可持续利用、耕地总量动态平衡、土地人口承载力；

5、土地制度的概念、构成、特点，土地所有制、土地使用制、土地国家管理制度，土地产权及其权能构成；中国现行土地所用制的形成过程及深化改革思路；中国现行土地使用制度的形成及深化改革思路，农村土地承包经营权，城市土地储备与经营，国有企业土地资产处置；中国现行土地管理体制的演进过程及发展趋势；香港、台湾地区及美国、俄罗斯的土地制度；

6、规划与土地利用规划的概念；土地利用规划的任务、内容、体系和程序；土地利用规划的理论 and 原则；

7、土地利用总体规划的基础、土地利用结构与布局；

8、土地利用详细规划的概念与原则、分类与主要类型；土地利用专项规划；

9、土地利用规划方法与规划管理。

六、考试题型

题型及分数比例：名词解释约 30 分；简答题约 60 分；论述题约 60 分。

一、考试目的

《土地资源管理专业综合（复试科目）》作为全日制土地资源管理硕士入学考试的复试考试科目，其目的是考察考生是否具备进行土地资源管理硕士学习所要求基础知识及必要的分析问题和解决问题的能力。

二、考试的性质与范围

本考试主要测试应试者对土地资源管理相关学科的基本概念、原理、方法的掌握程度，以及对知识的理解分析及应用能力。

三、考试基本要求

- 1、熟练掌握土地资源管理相关学科，特别是土地资源管理学、土地经济学和土地利用规划学的基本概念、理论与方法；
- 2、对当前土地资源管理等方面的重要实践问题有一定程度的了解，并能运用相关知识分析评述。

四、考试形式

考试形式为闭卷、笔试。

五、考试内容（或知识点）

- 1、土地与土地利用的内涵，土地资源管理的内容、原理、程序和方法，土地资源管理的行政体制与制度政策，土地资源管理的技术手段；
- 2、地租与土地价格机制，土地市场体系及其运行管理，土地产权制度、土地金融制度与土地税费制度；
- 3、土地利用规划的类型、任务、内容、程序、方法，土地利用规划管理理论与管理制度；
- 4、中国土地资源管理制度的发展与演进，国外土地管理制度的经验，当前

我国土地资源管理领域的重要问题和政策制度调整（改革）。

六、考试题型

题型及分数比例：

笔试（论述）题 50 分；面试题 50 分，其中英语口语 10 分，

首都师范大学广州分校